

**Füllschema der Nutzungsschablone:**

WA	IV	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	GH= 15,5 m	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
O	SD,WD,PD,FD 0°-30°	Bauweise	Dachgestaltung
10 WE			Wohneinheiten

WA	IV
0,4	GH= 15,5 m
O	SD,WD,PD,FD 0°-30°
10 WE	

**Planzeichenerklärung**

**Festsetzungen:**

**Art der baulichen Nutzung**

Allgemeines Wohngebiet - WA

**Regelungen zur Ausnutzung**

- Grundflächenzahl (GRZ)
- offene Bauweise
- höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- Baugrenze
- Zahl der Vollgeschosse: als Höchstmaß
- maximale Gebäudehöhe
- Sattel-, Waln-, Pult-, Flachdach Dachneigung
- Firstrichtung zwingend

**Naturschutz und Landschaftspflege Schallschutzmaßnahmen**

- Pflanzgebot: Hecke
- Maßgebliche Außenlärmpegel gem. DIN 4109
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen: Lüftungsanlagen

**Sonstige Planzeichen**

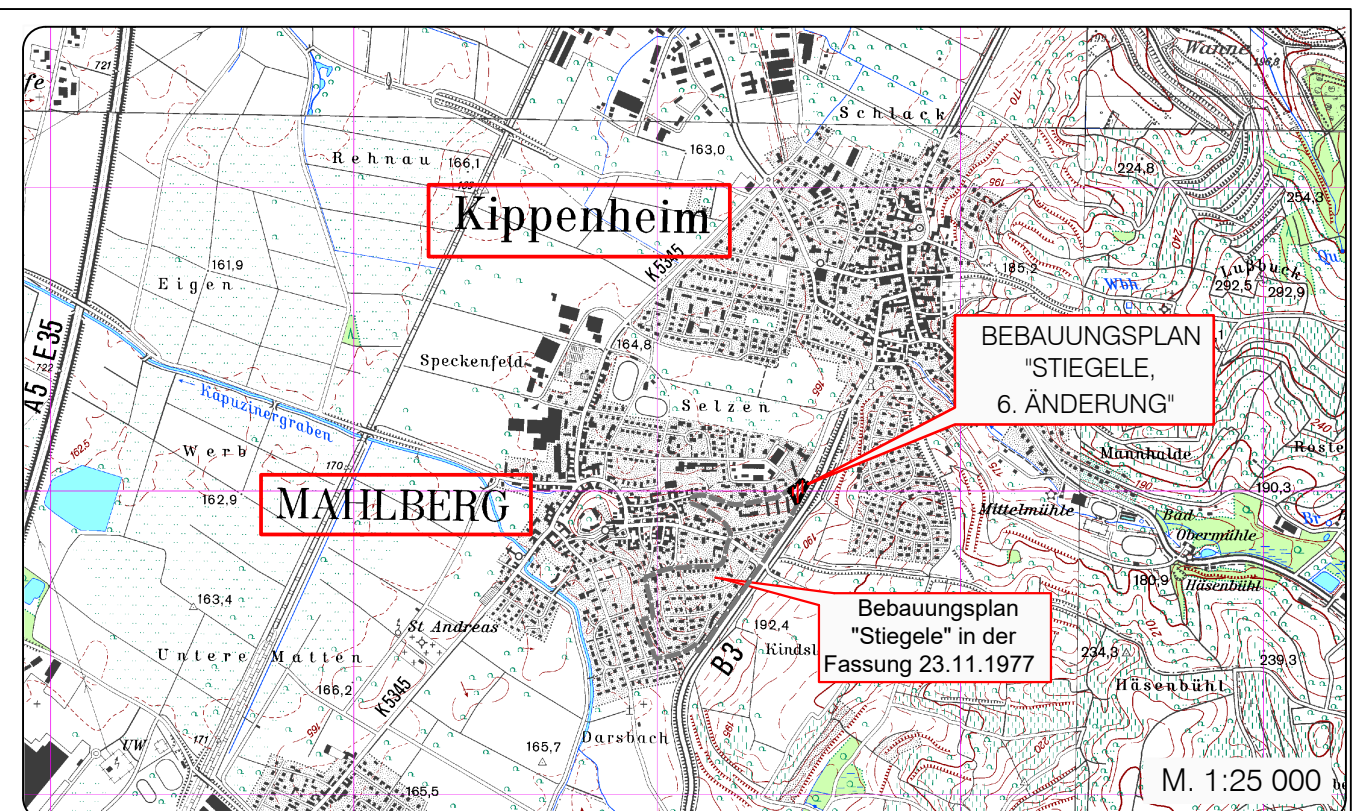
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich des Bebauungsplan "Stiegele" in der Fassung vom 23.11.1977
- unverbindliche Planung von Architekt Schlager

**Plangrundlage:**

- vorhandenes Hauptgebäude
- vorhandenes Nebengebäude
- bestehende Böschung
- bestehender Schmutzwasserkanal
- bestehender Regenwasserkanal
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

**Ver- und Entsorgung**

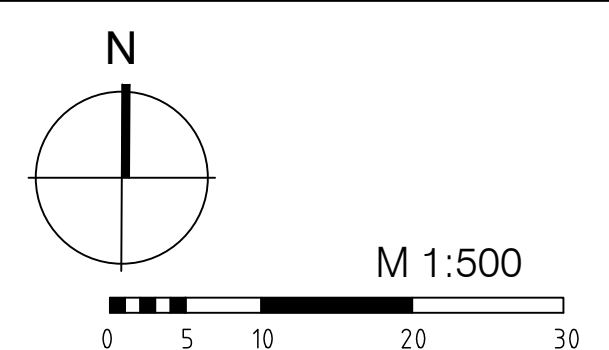
- bestehende Wasserleitung: Hauptleitung Hausanschluss



STAND: 14.06.2021 ANLAGE NR. 1  
 FASSUNG: SATZUNG



**STADT MAHLBERG**  
 ORTENAUKREIS  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**"STIEGELE, 6. ÄNDERUNG"**  
 ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und die Bebauungsvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom 05.07.2021 übereinstimmen

**Verfahrensdaten:**

Aufstellungsbeschluss:	02.12.2019
Entwurfsbilligung:	15.03.2021
Offenlage:	29.03.2021 - 30.04.2021
Entwurfsbilligung:	21.06.2021
Satzungsbeschluss:	05.07.2021

Mahlberg, .....  
 .....  
 Benz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die Bebauungsvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

In Kraft getreten am:  
 Die verwendete Planunterlage Mahlberg-ALKIS mit Stand 2020 und Kippenheim-ALK entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Mahlberg, .....  
 .....  
 Benz, Bürgermeister

PROJEKT	2018 161
BEARB.	Roos
GEZ.	Schr, Neu, Moser
DATUM	14.06.2021
2017248/baupl/satz/bp/6-Änd	

PLANUNG  
 77886 Lauf ☎ 07841/703-0  
**ZINK**  
 INGENIEURE