

Geltungsbereich 1 715 qm

Bebauungsplan "Hinter den Gärten"
in Kraft getreten: 09.05.1984

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

Grundflächenzahl - GRZ Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

offene Bauweise, zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser maximale Traufhöhe

Sattel-, Walm-, Zelt-, Pult-, versetztes Pult-, Flachdach Dachneigung

Baugrenze Baugrenze des Bebauungsplanes "Hinter den Gärten" in Kraft getreten am 09.05.1984

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der 6. Änderung Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Hinter den Gärten" in Kraft getreten am 09.05.1984

Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

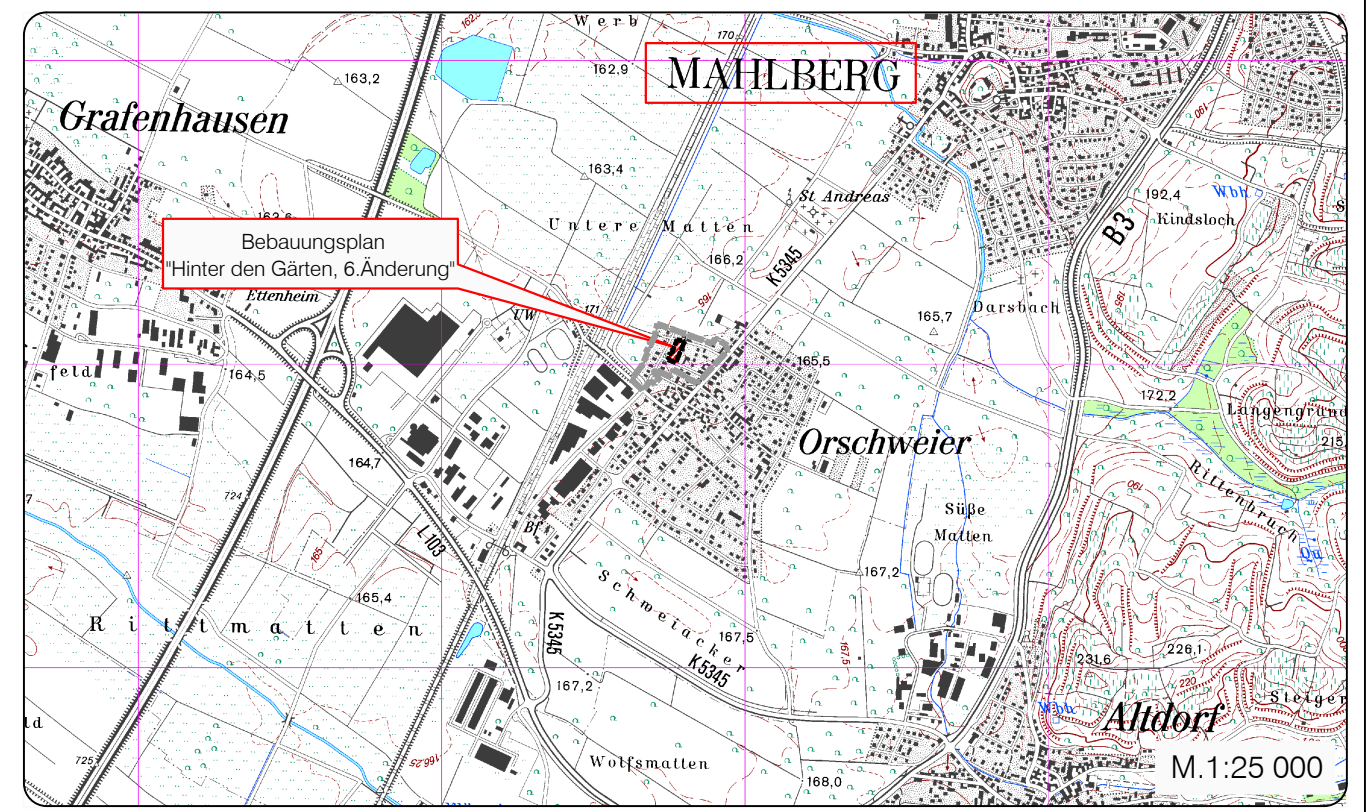
Plangrundlage:

vorhandenes Hauptgebäude Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4	TH = 6,5 m	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
o ED	SD, WD, ZD, PD, vPD, FD	Bauweise	Dachgestaltung
	DN 0°-45°		



Stand: 20.01.2022
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Stadt Mahlberg
Ortsteil Orschweier
Ortenaukreis

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Hinter den Gärten, 6. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom 21.03.2022 übereinstimmen

Mahlberg,

Benz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Mahlberg,

Benz, Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand Jan. 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Verfahrensdaten:
Aufstellungsbeschluss: 08.11.2021
Entwurfsbilligung: 08.11.2021
Offenlage: 22.11.2021 - 30.12.2021
Satzungsbeschluss: 21.03.2022
In Kraft getreten am:

0 5 10 20 30
M 1:500

Lagesystem: GK UTM Stand Kataster: 01/2020
Höhensystem (HST): 130 (DHHN12) 160 (DHHN92) 170 (DHHN2016) Stand Umlegung:
Bestandvermessung:
Projekt: 2021/139
Bearbeiter: Roos
Gez.: Schr
Datum: 20.01.2022

ZINK
INGENIEURE
Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau, Stadtplanung und Verkehrsanlagen
Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Märkerer Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 99079-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Tenningen • Tel. 07841 95869-0 • Fax -29