

GEE

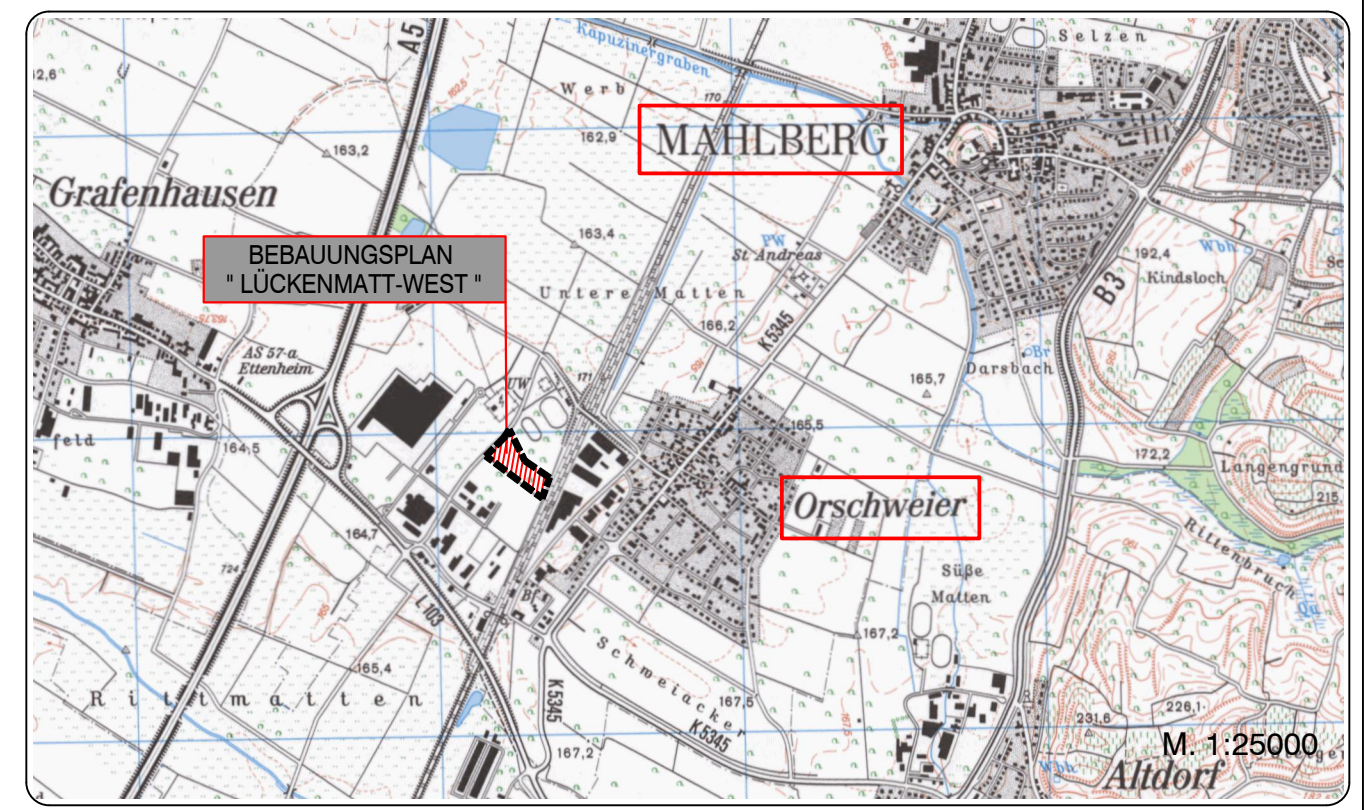
63 dB (A)/m ²	III
45 dB (A)/m ²	
0,8	(2,0)
a	WH=12,0
DN = 0° - 24°	

nicht zulässig sind
Ausnahmen nach
§ 8 Abs. 3 Nr. 1 Bau NVO

GEE

63 dB (A)/m ²	III
45 dB (A)/m ²	
0,8	(2,0)
a	WH=12,0
DN = 0° - 24°	

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.3.1. Gewerbegebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.5. Baugrenze
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - 5.2.1. Bahnanlagen
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 - 8. unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Anforderungen an die Gestaltung
 - Firstichtung



Nutzungsschablone

GEE		Art der baulichen Nutzung	
63 dB (A)/m ²	III	Emissionskontingente tags	Anzahl der Vollgeschosse
45 dB (A)/m ²		Emissionskontingente nachts	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,8	(2,0)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
a	WH=12,0	Bauweise	max. Wandhöhe
DN = 0° - 24°		Dachneigung	

Stand: 02.12.2022
Fassung: Entwurf zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Anlage Nr. 1

Stadt Mahlberg
Stadtteil Orschweier
Ortenaukreis

**1. Änderung des Bebauungsplan
"Lückenmatt - West"**

Zeichnerischer Teil

Verfahrensdaten:	Aufstellungsbeschluss:	15.12.2022	Mahlberg,
	Entwurfsbilligung:	13.03.2023	
In Kraft getreten am:	Mahlberg,		Benz, Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom..... übereinstimmen

M 1:1000

Die verwendete Planunterlagen mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2020
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN216) <input type="checkbox"/>	Stand Umliegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt:	2022/210		
Bearbeiter:	Kernler		
Gez.:	Moser		
Datum:			

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Mühlener Straße 4 • 77658 Orschweier • Tel. 0781 980779-0 • Fax -29
Tullstraße 5a • 79331 Tettingen • Tel. 07841 95869-0 • Fax -29

ZINK
INGENIEURE
Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsmittel