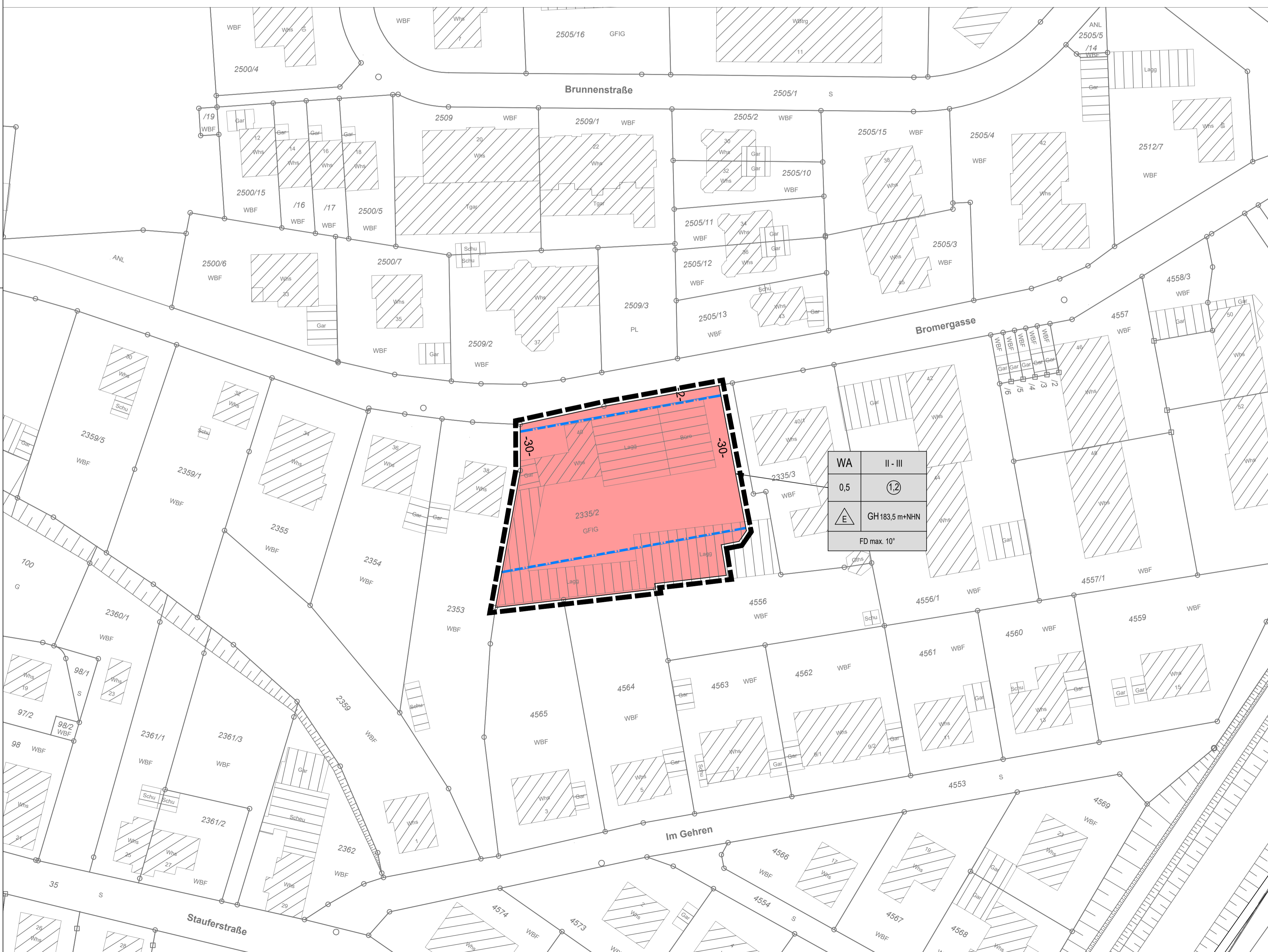


Änderungsbereich

Bebauungsplan "Stiegele", M. 1 : 1000  
Inkrafttreten des Bebauungsplans 23.11.1977



WA	II - III
0,5	(1,2)
E	GH 183,5 m+NHN
FD max. 10'	

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(1,2) Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,5 Grundflächenzahl

II - III Zahl der Vollgeschosse

GH 183,5 m+NHN Gebäudehöhe, in Metern über Normalhöhennull (NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E Einzelhäuser

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

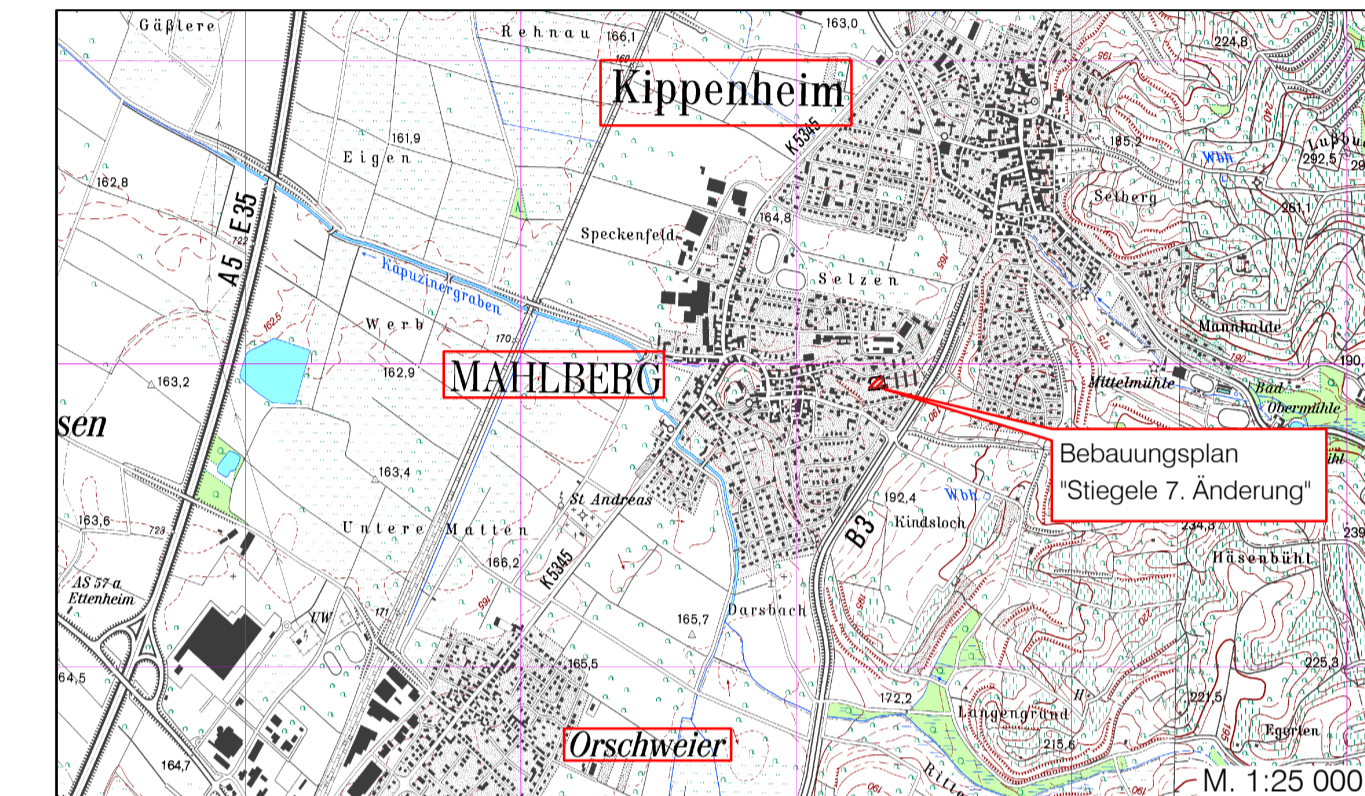
Planunterlage

Whs 115 vorhandenes Hauptgebäude

470 Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude

Flurstücksgrenze



Stand: 27.03.2024  
Fassung: Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

Anlage Nr. 1

Stadt Mahlberg  
Ortenaukreis  
Bebauungsplan  
"Stiegele, 7. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom ..... übereinstimmen

Mahlberg, .....

Benz  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Mahlberg, .....

Benz  
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem: GK  UTM  Stand Kataster: /

Höhensystem (HST): 130 (DHN12)  160 (DHN92)  170 (DHN2016)  Stand Umliegung: 08/2023

Bestandvermessung: m/m/jj/jj-XX, m/m/jj-XX

Projekt 2023/321

Bearbeiter Kernler

Gez. Ludwig

Datum

Stand Kataster: /

Stand Umliegung: 08/2023

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80  
Mahlberg Straße 4 • 77658 Ortenburg • Tel. 0781 95079-0 • Fax -29  
Tullstaße 5a • 79331 Teiningen • Tel. 07841 95889-0 • Fax -29

**ZINK**  
INGENIEURE  
Ingenieurbüro für  
Tief- und Wasserbau  
Stadtplanung und  
Verkehrsmengen