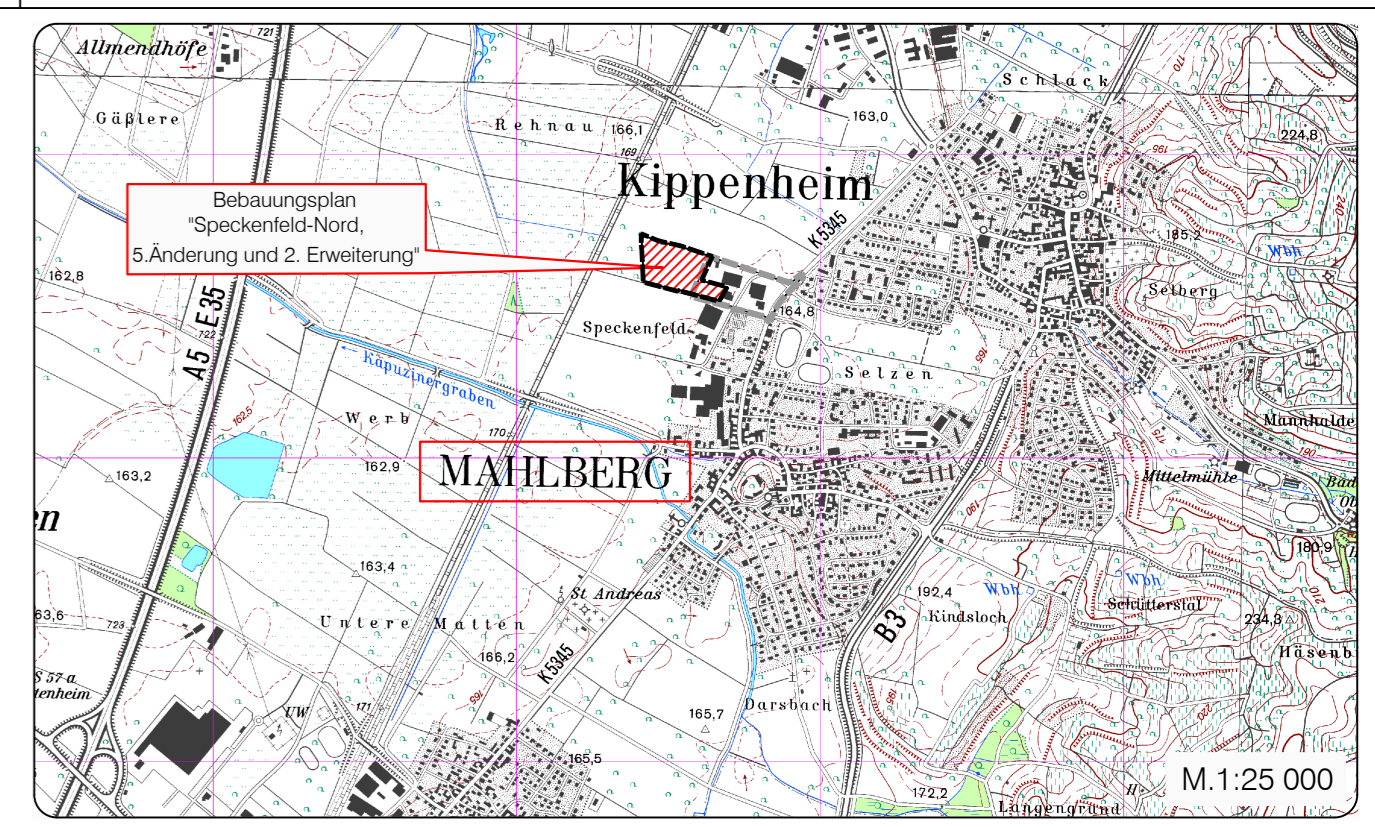


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung
 - GE 1.3.1. Gewerbegebiete
 - Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8 2.5. Grundflächenzahl
 - III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - GH12,5m 2.8. maximale Gebäudehöhe
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a 3. Art der Bauweise:
 - Baugrenze 3.5. Baugrenze
 - 9. Grünflächen
 - 9. Private Grünflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume (Standorte nicht verpflichtend)
 - Sonstige Planzeichen
 - LR 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Anforderungen an die Gestaltung**
- 0°-30° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
- Füllschema der Nutzungsschablone:**
- | GE | III | Art der baulichen Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse |
|-----|------------|---------------------------|--------------------------|
| 0,8 | GH = 12,5m | Grundflächenzahl GRZ | Höhe baulicher Anlagen |
| a | 0° - 30° | Bauweise | Dachgestaltung |



Stand: 04.05.2023
 Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauBG

Anlage Nr. 1

Stadt Mahlberg
 Ortenaukreis

Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften
 "Speckenfeld-Nord,
 5. Änderung und 1. Erweiterung"
 Zeichnerischer Teil

N

M 1:1000

0 10 20 30 m

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	06.07.2020
Frühzeitige Beteiligung:	21.06.2021 - 30.07.2021
Entwurfsbilligung:	21.11.2022
Offenlage:	12.12.2022 - 23.01.2023
erneute Offenlage:	11.04.2023 - 28.04.2023
Satzungsbeschluss:	
In Kraft getreten am:	

Die verwendete Planunterlage mit Stand Jan. 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom übereinstimmen

Mahlberg,

Benz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Mahlberg,

Benz, Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	01/2020
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Projekt:	2020/202		
Bearbeiter:	Roos / Kernler		
Gez.:	Mos, Schwab		
Datum:			

Poststraße 1 - 77886 Luml - Tel. 07841 703-0 - Fax -80
 Markener Straße 4 - 77658 Offenberg - Tel. 0781 950773-0 - Fax -29
 Tullastraße 5a - 79331 Teningen - Tel. 07841 958650-0 - Fax -29

Ingenieurbüro für
 Tief- und Wasserbau
 Stadtplanung und
 Verkehrsplanung