

Bebauungsplan "Lachenfeld ob dem Kirchweg II", M. 1 : 500
Inkrafttreten des Bebauungsplans 19.07.1988

4	WA	I + 0
	0.3	0.6
	ED	SD 35°-45°
5	WA MAX 2 WE	I
	0.3	0.5
	E	SD 30°-45°
6	WA MAX 2 WE	II
	0.4	0.8
	ED	SD I: 35°-45° II: 25°-35°
7	WA MAX 2 WE	I
	0.3	0.5
	ED	SD 30°-45°
8	WA	II
	0.3	0.7
	ED	SD I: 35°-45° II: 25°-35°
9	WA MAX 2 WE	II
	0.3	0.7
	ED	SD I: 35°-45° II: 25°-35°

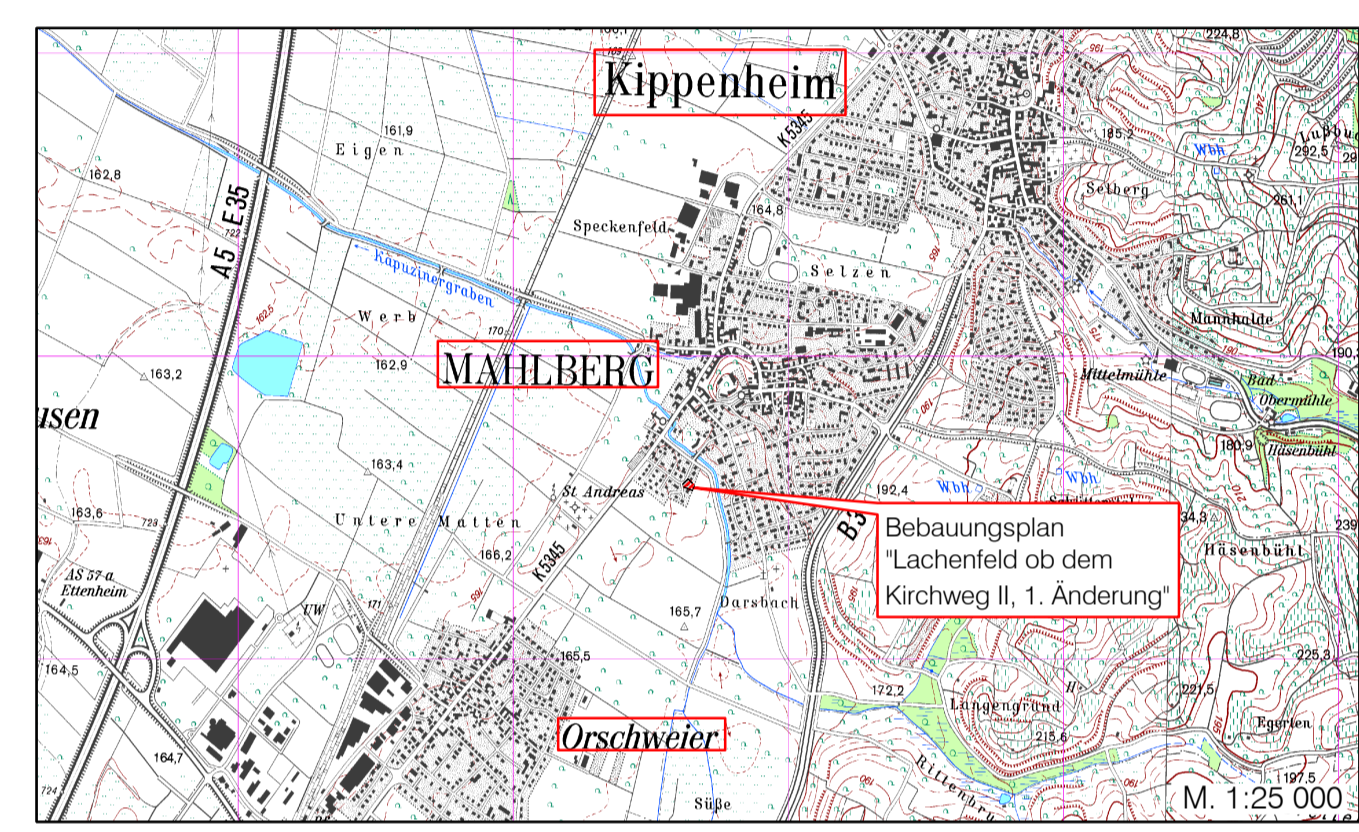
Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
- 0.7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0.3 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Einzel- oder Doppelhäuser
 - Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Garagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Anforderungen an die Gestaltung
- Firstrichtung
 - Satteldach, Geschoszahl, Dachneigung

- Planunterlage
- vorhandenes Hauptgebäude
 - vorhandenes Nebengebäude
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze



Stand: 28.02.2024
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Stadt Mahlberg
Ortenaukreis

Bebauungsplan
"Lachenfeld ob dem Kirchweg II,
3. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 15.01.2024

Entwurfsbilligung: 15.01.2024

Offenlage: 22.01.2024 - 23.02.2024

Satzungsbeschluss: 11.03.2024

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom übereinstimmen

Mahlberg,

Thomas Schwarz
2. stellv. Bürgermeister

Mahlberg,

Thomas Schwarz
2. stellv. Bürgermeister

M 1 : 500

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	/
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	08/2023
Bestandvermessung:	mm/yyyy-XX, mm/yyyy-XX		
Projekt:	2023/272		
Bearbeiter:	Roos		
Gez.:	Ludwig		
Datum:			

ZINK
INGENIEURE

Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen