

### Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
    - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
  - 2. Maß der baulichen Nutzung
    - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
    - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
    - TH 6,0 m 2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß
    - FH 10,0 m 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß
  - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
    - E 3.1. Einzelhäuser
    - 3.5. Baugrenze
  - 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
    - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - 15. Sonstige Planzeichen
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Anforderungen an die Gestaltung
- SD Satteldach
  - 30° - 40° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
- ↔ Firstrichtung

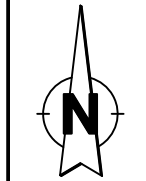
Stand: 26.04.2023  
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1



## Stadt Mahlberg Ortenaukreis

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg, 11. Änderung" Zeichnerischer Teil



M 1 : 500  
0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom..... übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	18.11.2022
Entwurfsbilligung:	18.11.2022
Offenlage:	04.10.2022 -04.11.2022
Satzungsbeschluss:	22.05.2023

In Kraft getreten am:

Mahlberg, .....  
Benz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Mahlberg, .....  
Benz, Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2020
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	

Bestandvermessung:	
Projekt	2021/197
Bearbeiter	Kernler / Roos
Gez.	Moser, Schwab
Datum	26.04.2023

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80  
Marlerer Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29  
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29

