

# Satzung

der Stadt Mahlberg über

## **die 10. Änderung des Bebauungsplans „Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg“**

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 15.03.2021 die Änderung des Bebauungsplanes „Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Oktober 2020 (GBl. S. 910, 911)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Änderung des schriftlichen Teils des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.02.2021.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 18.02.2021
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom 18.02.2021
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 18.02.2021
  - b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom 18.02.2021
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom 18.02.2021

### **§ 3 Inkrafttreten**

Die Änderung des Bebauungsplans tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mahlberg, .....

.....  
Benz, Bürgermeister